

הוסבר  
 חשבון  
 (ע"מ) אג"מ  
 חשבונית  
 15.6 קול מ"מ

**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
 ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות  
 בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 07/06/2020 בתל אביב.

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה:

תקופת ההתקשרות			שטח	תחום התכנון/יועץ	פרויקט	היחידה/ביה"ח
שנים	עד-	מ-				
2	30/06/2022	01/07/2020	2,650 מ"ר	אדריכל פיתוח גנים ונוף	שיפוץ ותוספת בנייה לשתי מחלקות סיעודיות - תשושי נפש, לצורך התאמה לפרוגרמת 2016	מרכז רפואי לבריאות הנפש באר שבע

סעיף תקציבי: 67-25-02-01

מסגרת שכ"ט		שכר טרחה ראשוני		אומדן ערך עבודה		אומדן	
מ-	עד-	מ-	עד-	מ-	עד-	מ-	עד-
71,076	60,750	47,385	40,500	1,500,000	1,000,000	45,000,000	30,000,000

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית, מצ"ב פרוטוקול ועדת מינוי מתכננים - מינהל תכנון, לפי פרוטוקול מס' 1356 ובוחרת ב:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	יש לרשום רשום/או רשוי
514718204	אדריכל פיתוח גנים ונוף	מוסיטה פורמן - תכנון ופיתוח בע"מ	גב' גולנד אוה	אדריכל רשום ורשוי

כמועמד/ים המתאים/ים ביותר, על בסיס תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 12 (א) לתקנות חובת המכרזים.

○ דחיית הבקשה - הועדה לא מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

הועדה מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן נגזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכ"ט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד').

נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ- 30,000,000 ש"ח. לפיכך, שכר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט/אומדן ערך העבודה ואשר מאושר במסגרת החלטה זו הינו שכר טרחה ראשוני בסך 47,385 ש"ח ומסגרת שכר טרחה בסך 71,076 ש"ח.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, ממליצה הועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ) - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

הערות: למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	אבי בן זקן
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש הוועדה	סלה עטר
גב' נונה אבן דאלו	חברה/נציגת החשב	נונה אבן דאלו
מר אלי כהן, מהנדס	חבר	אלי כהן
מר ג'אק רוזנברג, מהנדס	חבר	ג'אק רוזנברג



מינהל תכנון, סיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
 Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

פרוטוקול ועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' 12/2020 מיום 03/06/2020

**בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ ותוספת בנייה לשתני מחלקות סיעודיות – תשושי נפש, לצורך התאמה לפרוגרמת 2016 במרכז רפואי לבריאות הנפש באר שבע**

שמות חברי הועדה: מר אבי בן זקן - ראש המינהל או מי מטעמו – יו"ר  
 מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר  
 מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר  
 גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה  
 עי"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון  
 מר דוד סטרונגין - מרכז פרויקטים בכיר - חבר  
 גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר  
 הגבי שירלי נחום דויד - מזכירת הועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	יש לרשום רשום/או רשוי
514718204	אדריכל פיתוח גנים ונוף	מוסיטה מורמן – תכנון ומיתוח בע"מ	גבי גולד אוה	אדריכל רשום ורשוי – רישיון בתוקף עד 31.03.2021

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה – הגבי דליה שטולץ:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:

סעיף תקציבי: 01-03-25-67 תקופת ההתקשרות: 2 שנים – מיום 01/07/2020 ועד יום 30/06/2022

אומדן הפרויקט: מ-30,000,000 ₪ עד- 45,000,000 ₪

שטח: 2,650 מ"ר

מדד: חת"ש אפריל שנה 2020, שפורסם ב- 15 בחודש מאי שנה 2020 – 114.8 נקודות

סוג מתכנן	המתכנן	אומדן ערך העבודה	אחוז לשכר טירחה	אחוז שכ"ט - א' ג' א' ב' ג' - שכ"ט - א' ב' ג'	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט
אדריכל פיתוח גנים ונוף	מוסיטה מורמן – תכנון ומיתוח בע"מ	1,000,000 ₪	4.05%	2.8755%	1.1745%	11,745	40,500

הערות:

חתימה:

דחייית הבקשה - מר אבי בן זקן – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני לדחות את הבקשה כמפורט:

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מר דוד סטרונגין - מרכז פרויקטים בכיר בפנייה לוועדה כאמור בוהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המינהל, מחליטה הועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור ועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
מר ניר כספי	חבר	
מר דוד סטרונגין	חברה	
מר חזי צפניה	חבר	
גבי דליה שטולץ	נציגת הכספים	
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה	
עי"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש	



מתכנן

לכבוד, ועדת מינוי מתכננים מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

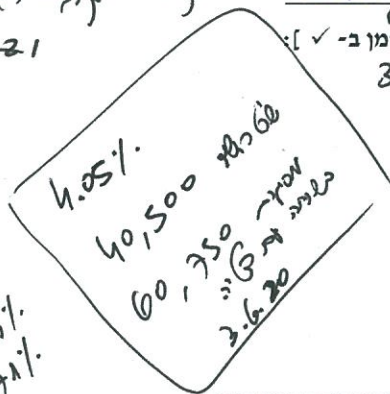
הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי

עד להיקף של 1,500,000 ₪ שם המוסד: רמ"ר/ר"מ שם פרויקט: אומדן הפרויקט אומדן ערך העבודה: 30,000,000 ₪ תקופת השירותים: 2022-2024

Table with 4 columns: תחום התכנון, ניהול פרויקט, אדריכל פנים/חוץ, קונסטרוקציה, חשמל, מיזוג אוויר, תברואה, בטיחות, בטיחות ונגישות, אלומיניום, תאום מערכות (סופרפוזיציה), כתבי כמויות, מעליות, איטום, מיגון, אקוסטיקה, מודד, מטבחים, קרקע וביטוס, אדריכל פיתוח נוף, תנועה וכבישים, אחר.

לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): ת.ז. מתכנן בפועל תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים [סמן ב- ✓]:



- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
בעל ניסיון בתחום השירותים
עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
אזור פעילות: כל הארץ / מרכז / צפון / דרום / ירושלים
אחר:

פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

- 1. בית חולים/מוסד: רמ"ר/ר"מ פרויקט: 20
2. בית חולים/מוסד: רמ"ר/ר"מ פרויקט:
3. בית חולים/מוסד: רמ"ר/ר"מ פרויקט:

שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:
1. 'מ"ר' 2. 3. 'מ"ר'

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

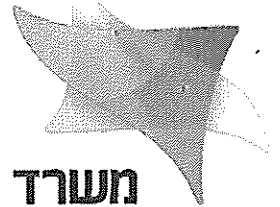
תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:

הינני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכזת הפרויקט: תאריך: 1.06.2024

Handwritten notes and signatures at the bottom left.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ"ג בסיון, התש"פ  
15/06/2020  
סימוכין : 265374720

לכבוד,  
מר אבי בן זקן – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל  
ויו"ר וועדת מינוי מתכננים/יועצים במינהל

**הנדון: עדיפות מתכנן לביצוע עבודת אדריכלות פיתוח גנים ונוף - מוסיטה פורמן - תכנון  
ופיתוח בע"מ – שיפוץ ותוספת בניי לשתי מח' תשושי נפש בבי"ח באר שבע**

בבחינת מתכננים לביצוע עבודת אדריכלות פיתוח גנים ונוף בפרויקט שבנדון, נמצא כי חברת מוסיטה פורמן עדיפה הן מבחינת הניסיון בבית החולים והכרת מקום הפרויקט והן מבחינת המקצועיות.

חברת מוסיטה פורמן ביצעה עבור בית החולים את תכנון אדריכלות נוף בפרויקט מח' 20 בבי"ח באר שבע, באמצעות בית החולים ומומלצת על ידו.

החברה טרם הועסקה ע"י מינהל תכנון וזו תהיה עבודתה הראשונה עם המינהל.

בנוסף, מומלצת ע"י מנהל הפרויקט שמכיר אותה מעבודות קודמות שעבדו בשיתוף לאורך השנים ומעבודה קודמת שבוצעה לשביעות רצון בית החולים.

לאור האמור לעיל נמצאה חברת מוסיטה פורמן עדיפה על המתכננים האחרים שנבחרה התאמתם לביצוע הפרויקט בתחום האדריכלות נוף.

אודה לאישורה בוועדת מינוי מתכננים והעברת האישור לאישור וועדת המכרזים.

בברכה,  
דוד סטרונגין  
רכז פרויקטים בכיר

העתקים: גבי שירלי דוידי – מזכירת וועדת מינוי מתכננים/יועצים  
מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע



ממנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

משרד הבריאות  
לחיים בריאים יותר

טופס מס' 1א - אישור המתכנן/יועץ

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים  
באמצעות מרכז הפרויקט - מר/גבי

הנדון: אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ומיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון

הצהרת יחיד (עוסק מורשה):

אני \_\_\_\_\_, החתום מטה, מצהיר כי אני זמין ומוכן למתן שירותי תכנון/יועץ - \_\_\_\_\_ בפרויקט  
בבית החולים \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודה").

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים לתנאיו.

בנוסף, הנני מצהיר כי תעריפון מינהל תכנון מקובל עליי, לרבות ההנחות המצוינות בו.

שם \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_

הצהרת התאגיד:

אני מוס"ת פורמן, החתום מטה כמורשה מטעם חברת מוס"ת פורמן תכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), מצהיר כי החברה  
זמינה ומוכנה למתן שירותי תכנון/יועץ - פ'מ"א בפרויקט בית חולים פסיכיאטרי בבית  
החולים פסיכיאטרי (להלן: "העבודה").

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ומתחייב כי החברה מסכימה לתנאיו.

בנוסף, הנני מצהיר כי תעריפון מינהל תכנון מקובל על החברה, לרבות ההנחות המצוינות בו.

מוס"ת פורמן  
חתימת התאגיד בע"מ  
51-471829-4

306032805  
מס' ת.ז.

מוס"ת פורמן  
שם

\*\* יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.

Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv  
[Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il](mailto:Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il)  
Fax: 03-6819299 Tel- 03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 27163, ת"א - יפו  
[Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il](mailto:Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il)  
טל: 03-5136300 פקס: 03-6819299



מדינת ישראל  
השירות המיסוי - מינהל המס הכנסה  
מחלקת המס הכנסה



מס הכנסה  
שנת מס 2011  
מס' מס 123456789

# תעודת התאגדות חברה

מס' תעודת מס: 123456789

שם החברה: מ.א.י. אגודת חברים

מס' תעודת מס: 123456789

התאגדות זו היא חברה בע"מ לפי חוק החברות, תשנ"ג, ונרשמה במס' תעודת מס 123456789.



מנהל המס הכנסה  
מחלקת המס הכנסה  
מדינת ישראל

מס' תעודת מס: 123456789

11/01/2012  
12:30:00

שם המשרד	מוסיטה פרמן תכנון ופיתוח בע"מ
מס' תאגיד/חברה	ה.פ. 514718204
שנת ייסוד (שנה בלבד)	2001
כתובת המשרד - ישוב	באר שבע
רחוב	דוכיפת
מספר	4
מיקוד	84685
ת.ד.	
מספר טלפון (xx-xxxxxxx)	08-6482868
מספר טלפון (xx-xxxxxxx)	
מספר פלאפון (xxx-xxxxxx)	544310361
מספר פקס (xx-xxxxxxx)	86482868
כתובת דואר אלקטרוני	<a href="mailto:musfur@gmail.com">musfur@gmail.com</a>

מאת:  
בשלה:  
אל:  
עותק:  
נושא:

דוד סטרונגין  
יום שני 15 יוני 2020 13:53  
דליה שטולץ  
ציונה יחיא; חזי צפניה; שירלי דויד; עינת אבני  
יועצת פיתוח מוסיטה פורמן - מוסיטה פורמן ותכנון ופיתוח בע"מ - אדריכל פיתוח, גנים  
ונוף

לכבוד וועדת המכרזים

הנדון: משרד יועצי פיתוח מוסיטה פורמן ותכנון ופיתוח בע"מ - אדריכל פיתוח, גנים ונוף .

המשרד הינו משרד וותיק ומנוסה בתחום ונותן את שרותיו באיזור הנגב.  
בין הפרויקטים הרבים אותם ביצע המשרד (טיילת הטייסים באופקים, קאנטרי קלאב אופקים, מרפאת יא ב"ש)  
נמנה גם פרויקט פיתוח במרכז לבריאות הנפש עצמו (הקמת מח' 20).  
לאור האמור לעיל ולאור היכרותו החיובית רבת השנים עם מנהל הפרויקט (אלאב מהנדסים) נבקש מהוועדה לאשר את  
המשרד כיועץ פיתוח של הפרויקט.  
בכבוד רב,



דוד סטרונגין | מנהל תחום פרויקטים  
מינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
טל: 03-5136321 | פקס: 03-6819299  
נייד: 052-8812056  
david\_strongin@moh.health.gov.il

